ERDGESCHOSS

Raumgruppen	
APARTMENT 01-1	56.224 m²
APARTMENT 02-1	56.224 m²
APARTMENT 1/3	56.224 m²
APARTMENT 04-1	51.560 m²
APARTMENT 05-1	51.770 m²
APARTMENT 06-1	51.770 m²
APARTMENT 07-1	48.164 m²
APARTMENT 08-1	58.749 m²
APARTMENT 03-1	51.768 m²
APARTMENT 64-1	46.468 m²
APARTMENT 65-1	51.964 m²
APARTMENT 66-1	52.540 m²
APARTMENT 67-1	50.772 m²
APARTMENT 68-1	50.833 m²
APARTMENT 69-1	50.822 m²

Raumgruppen	
01 AUFENTHALT BETR.WOHN.	69.393 m²
02 TAGESPFLEGE	349.399 m²
1/3 NFL-TECHNIK	47.508 m²

Raumgruppen	
04 NNFL-FLUR_WF-EG	202.903 m²

LEGENDE:

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Holz/Trockenbau
- Dämmung
- Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben: BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD

Bauort: Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim
Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2

Projekt-Nr.: 2025103

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:
WILHELM ARCHITEKTUR
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: ERDGESCHOSS

Höhenbezug: EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44

Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	1

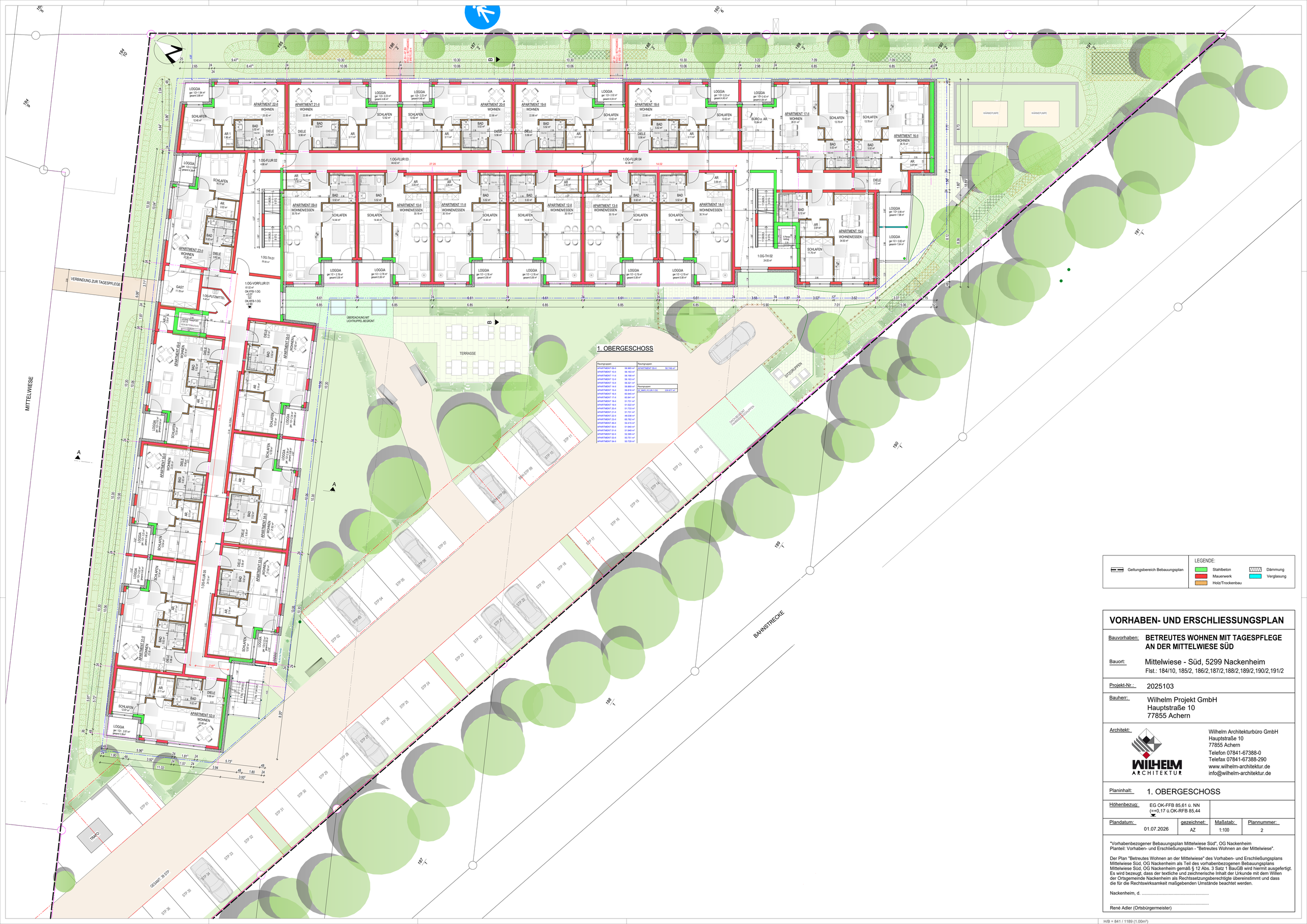
"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)



Geltungsbereich Bebauungsplan

LEGENDE:
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Holz/Trockenbau
- Dämmung
- Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben: BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD

Bauort: Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim
Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2

Projekt-Nr.: 2025103

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt: WILHELM ARCHITEKTUR
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: 1. OBERGESCHOSS

Höhenbezug:			
EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44			
Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	2

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

2. OBERGESCHOSS

Raumgruppen	
APARTMENT 24-III	56.801 m²
APARTMENT 25-III	56.219 m²
APARTMENT 26-III	56.168 m²
APARTMENT 27-III	56.163 m²
APARTMENT 28-III	56.301 m²
APARTMENT 29-III	56.869 m²
APARTMENT 30-III	59.816 m²
APARTMENT 31-III	60.945 m²
APARTMENT 32-III	60.941 m²
APARTMENT 33-III	51.731 m²
APARTMENT 34-III	51.520 m²
APARTMENT 36-III	51.731 m²
APARTMENT 37-III	51.731 m²
APARTMENT 38-III	48.860 m²
APARTMENT 39-III	65.773 m²
APARTMENT 56-III	54.425 m²
APARTMENT 57-III	51.940 m²
APARTMENT 58-III	51.940 m²
APARTMENT 59-III	52.385 m²
APARTMENT 60-III	50.729 m²
APARTMENT 61-III	50.750 m²

Raumgruppen	
APARTMENT 50-III	50.749 m²

Raumgruppen	
2.OG_WHFL-FLUR-2.OG	229.775 m²

LEGENDE:

Geltungsbereich Bebauungsplan

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Holz/Trockenbau
- Dämmung
- Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben: BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD

Bauort: Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim
Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2

Projekt-Nr.: 2025103

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: 2. OBERGESCHOSS

Höhenbezug: EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44

Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	3

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

PENTHAUS - 3.OG

Raumgruppen	
APARTMENT 38-IV	88.962 m²
APARTMENT 40-IV	88.528 m²
APARTMENT 41-IV	88.933 m²
APARTMENT 42-IV	101.544 m²
APARTMENT 43-IV	84.124 m²
APARTMENT 44-IV	84.208 m²
APARTMENT 45-IV	85.946 m²
APARTMENT 46-IV	88.521 m²
APARTMENT 47-IV	80.581 m²
APARTMENT 48-IV	81.705 m²

Raumgruppen	
03 NKH_FLUR-3.OG_PH	202.832 m²

Raumgruppen	
FITNESSRAUMNZ - 3.OG-PH	71.093 m²

Geltungsbereich Bebauungsplan	LEGENDE: Stahlbeton, Mauerwerk, Holz/Trockenbau, Dämmung, Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben:	**BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD**
Bauort:	Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2
Projekt-Nr.:	2025103
Bauherr:	Wilhelm Projekt GmbH Hauptstraße 10 77855 Achern

Architekt:

WILHELM ARCHITEKTUR

Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt:	3. OG - PENTHAUS			
Höhenbezug:	EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44			
Plandatum:	01.07.2026	gezeichnet: AZ	Maßstab: 1:100	Plannummer: 4

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)

Geltungsbereich Bebauungsplan	LEGENDE: Stahlbeton, Mauerwerk, Holz/Trockenbau, Dämmung, Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben: **BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD**

Bauort: Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim
Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2

Projekt-Nr.: 2025103

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: DACHAUFSICHT

Höhenbezug: EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44

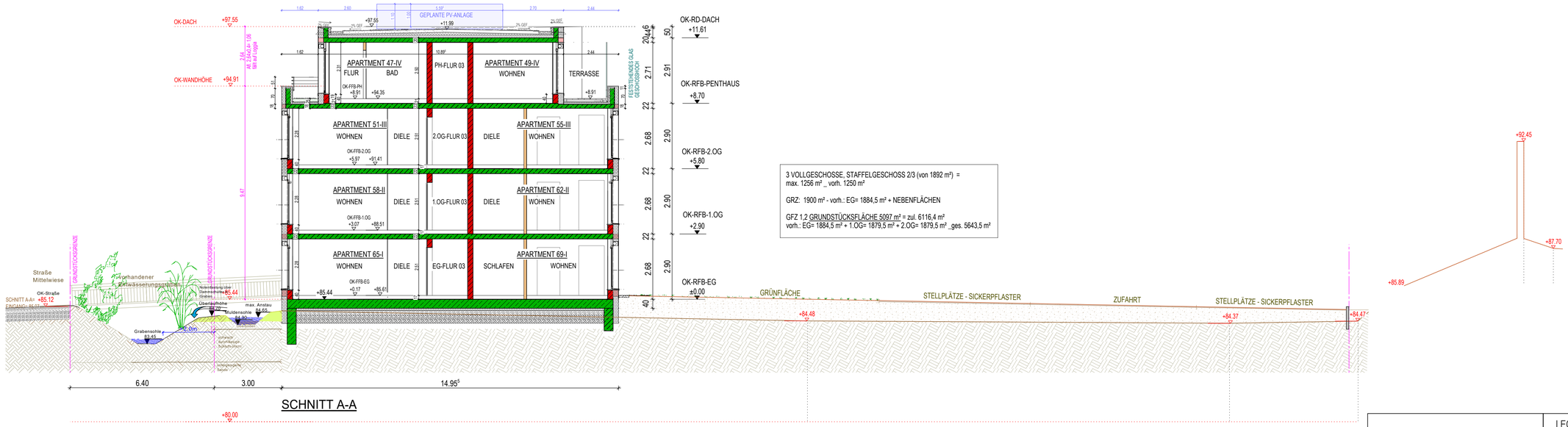
Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	5

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Plantell: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

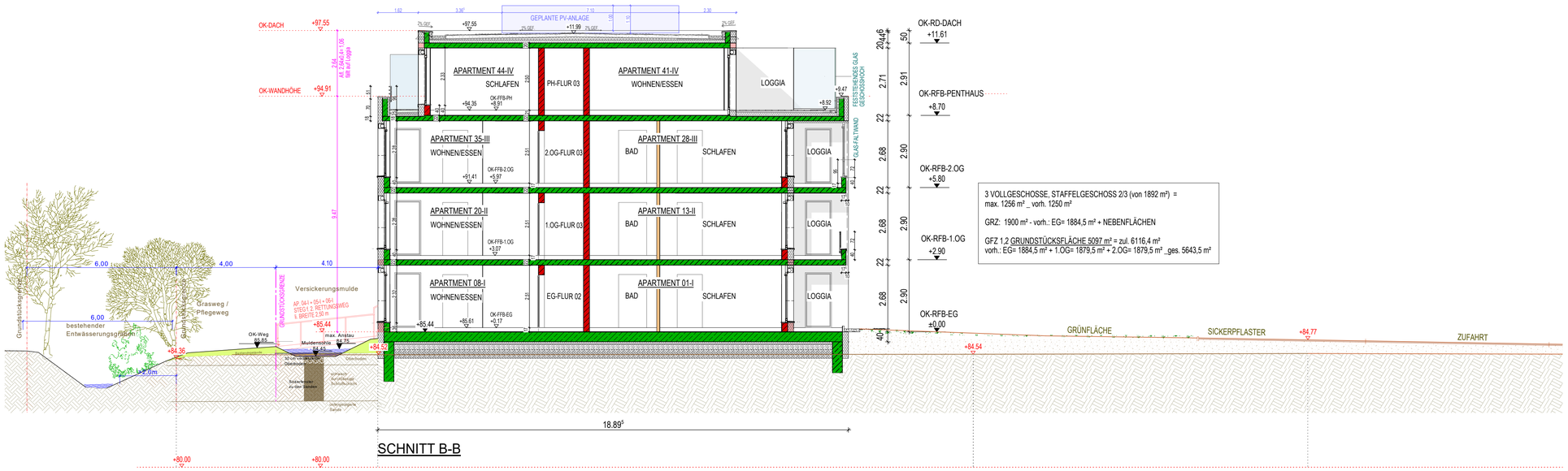
Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

LEGENDE:

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Holz/Trockenbau
- Dämmung
- Verglasung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben: BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD

Bauort: Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim
Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2

Projekt-Nr.: 2025103

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:
WILHELM ARCHITEKTUR
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: SCHNITT A-A / B-B

Höhenbezug: EG OK-FFB 85,61 ü. NN
(=+0,17 ü.OK-RFB 85,44

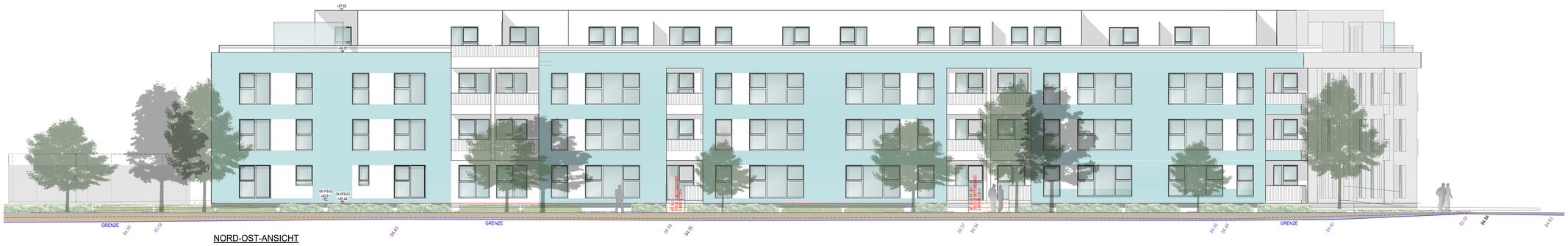
Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	6

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)



NORD-OST-ANSICHT

SÜD-OST-ANSICHT

SÜD-WEST-ANSICHT

NORD-WEST-ANSICHT

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben:	**BETREUTES WOHNEN MIT TAGESPFLEGE AN DER MITTELWIESE SÜD**
Bauort:	Mittelwiese - Süd, 5299 Nackenheim Flst.: 184/10, 185/2, 186/2,187/2,188/2,189/2,190/2,191/2
Projekt-Nr.:	2025103
Bauherr:	Wilhelm Projekt GmbH Hauptstraße 10 77855 Achern
Architekt:	Wilhelm Architekturbüro GmbH Hauptstraße 10 77855 Achern Telefon 07841-67388-0 Telefax 07841-67388-290 www.wilhelm-architektur.de info@wilhelm-architektur.de
Planinhalt:	ANSICHTEN
Höhenbezug:	EG OK-FFB 85,61 ü. NN (=+0,17 ü.OK-RFB 85,44

Plandatum:	gezeichnet:	Maßstab:	Plannummer:
01.07.2026	AZ	1:100	7

"Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mittelwiese Süd", OG Nackenheim
Planteil: Vorhaben- und Erschließungsplan - "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese".

Der Plan "Betreutes Wohnen an der Mittelwiese" des Vorhaben- und Erschließungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Mittelwiese Süd, OG Nackenheim gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Ortsgemeinde Nackenheim als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Nackenheim, d. .....

.....
René Adler (Ortsbürgermeister)