

# **Satzung**

## **der Ortsgemeinde Gau-Bischofsheim über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom 22.09.2005**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gau-Bischofsheim hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in Verbindung mit § 47 Abs. 4 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 365) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

### **§ 1**

#### **Allgemeines**

1. Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 88 Abs. 3 LBauO untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Gemeinde zustimmt, seine Stellplatzverpflichtung nach § 47 Abs. 1 bis 3 LBauO auch dadurch erfüllen, dass er an die Gemeinde einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt.
2. Die Gemeinde wird den Geldbetrag verwenden
  - a) Zur Herstellung öffentlicher Parkeinrichtungen an geeigneter Stelle,
  - b) für die Instandhaltung und Modernisierung öffentlicher Parkeinrichtungen
  - c) für bauliche oder andere Maßnahmen zur Herstellung und Verbesserung der Verbindungen zwischen Parkeinrichtungen und Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs.
3. Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtungen besteht nicht.
4. Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgesetzten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

1. Diese Satzung gilt innerhalb des gesamten Gemeindegebietes.

### § 3

#### **Festsetzung und Fälligkeit der Ablösebeträge**

1. Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtung gem. § 1 Abs. 1 erhebt die Ortsgemeinde Gau-Bischofsheim Geldbeträge in Höhe von 60 v. H. der durchschnittlichen Herstellungskosten der Parkeinrichtung einschließlich der Kosten des Grunderwerbs. Der Ablösebetrag wird auf 5.800,00 Euro je abzulösenden Stellplatz festgesetzt.
2. Die Ortsgemeinde Gau-Bischofsheim behält sich vor, in der Haushaltssatzung die Geldbeträge gem. § 3 Abs. 1 der Entwicklung der Bau- und Grundstückspreise anzupassen.
3. Die Zahlung der Geldbeträge wird mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gau-Bischofsheim, 22.09.2005

gez.: P. Müller, Ortsbürgermeister

