

## **Satzung**

### **der Ortsgemeinde Harxheim über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für Grundstücke der Gemarkung Harxheim**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. 2414) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der jeweils aktuellen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Harxheim am 30.09.2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Ortsgemeinde Harxheim steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an den in § 2 bezeichneten Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2**

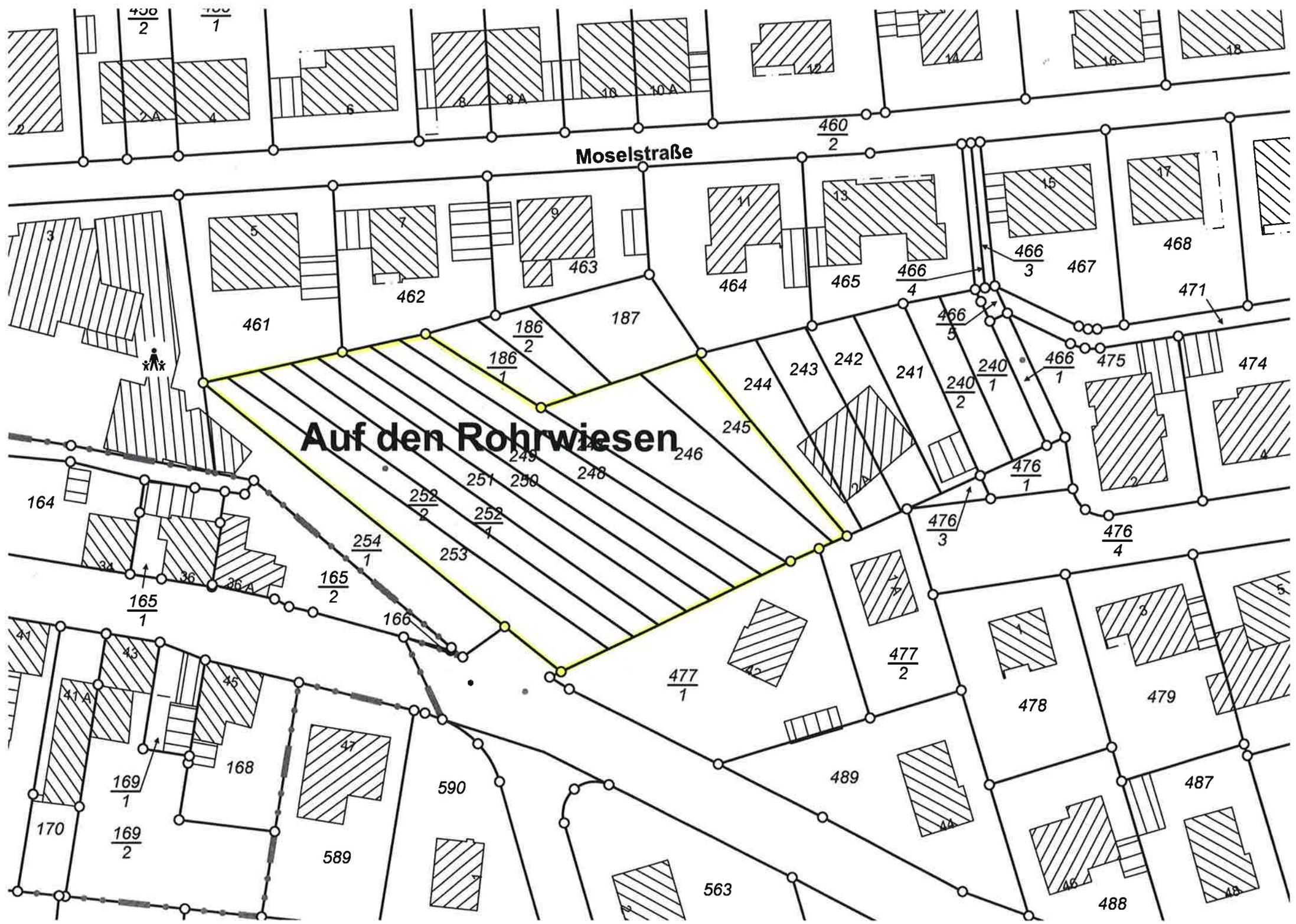
##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich betrifft die Grundstücke der Gemarkung Harxheim, Flur 3, Flurstücke 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2 und 253. Der beiliegende Auszug aus der Flurkarte dient dem besseren Verständnis.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

  
Harxheim, den 30.09.2014  
Andreas Hofreuter, Ortsbürgermeister



Moselstraße

Auf den Rohrwiesen

$\frac{430}{2}$   $\frac{700}{1}$

$\frac{460}{2}$

461

462

463

464

465

466

468

$\frac{186}{2}$

187

$\frac{186}{1}$

244

243

242

241

$\frac{240}{1}$

$\frac{466}{3}$

475

474

249 247 248 246

$\frac{252}{2}$

251

250

$\frac{252}{1}$

253

$\frac{476}{1}$

$\frac{476}{4}$

164

$\frac{254}{1}$

$\frac{165}{2}$

$\frac{165}{1}$

166

$\frac{476}{3}$

$\frac{476}{4}$

41

43

45

47

$\frac{477}{1}$

$\frac{477}{2}$

478

479

$\frac{169}{1}$

168

590

489

487

170

$\frac{169}{2}$

589

563

488

48



# AMTSBLATT

der Verbandsgemeinde BODENHEIM

und der Gemeinden: Bodenheim • Gau-Bischofsheim • Harxheim • Lörzweiler • Nackenheim

41. Jahrgang (104)

Freitag, den 14. November 2014

Ausgabe 46/2014

## Lörzweiler Carneval Club 1949 e.V.



*6x11 Jahr' Fassenacht,  
mit Fantasie für Euch gemacht!*

### Termine 2015

Sonntag 18.01.2015	<b>Rathausstürmung</b>	Rathaus Königstuhlstraße	11.11 Uhr
Samstag 31.01.2015	<b>1. Prunkfremdensitzung</b>	Hohberghalle	19.11 Uhr
Freitag 06.02.2015	<b>2. Prunkfremdensitzung</b>	Hohberghalle	19.11 Uhr
Samstag 07.02.2015	<b>LCC - Jugendsitzung</b>	Hohberghalle	17.11 Uhr
Samstag 14.02.2015	<b>Preismasken- und Kostümball</b>	Hohberghalle	20.11 Uhr
Sonntag 15.02.2015	<b>Närrischer Umzug durch Lörzweiler anschl. Tanz in der Hohberghalle</b>	Lörzweiler Straßen	14.11 Uhr
Dienstag 17.02.2015	<b>Kindermaskenball Eintritt frei !!!</b>	Hohberghalle	14.11 Uhr

Kartenvorbestellung für Prunksitzungen ab dem 11.11.2014  
unter Tel.: 06138 / 902985 und bei Lothar Nitsch in der Hohberghalle,  
die Karten (16,00 € p.P.) können dann am Samstag, den 13.12.2014 und am Sonntag, den 14.12.2014  
jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr im neuen Gemeindezentrum abgeholt und bezahlt werden.

Nicht abgeholte Karten gehen umgehend wieder in den Verkauf.

Danach Kartenverkauf jeden Freitag von 18.00 – 19.00 Uhr in der Hohberghalle.

[www.loerzweiler-carneval-club.de](http://www.loerzweiler-carneval-club.de)

Bodenheim



Gau-Bischofsheim



Harxheim



Lörzweiler



Nackenheim



## Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bodenheim

### hier: Aufstellung es Bebauungsplanes „Gewerbepark Bodenheim-Unterfeld“; 4. Änderung

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bodenheim hat in seiner Sitzung am 22. Juli 2014 folgenden **Aufstellungsbeschluss** gefasst:

„Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bodenheim beschließt hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Bodenheim-Unterfeld“ - 4. Änderung.

Inhalt der Änderung ist die Zulassung großflächigen Einzelhandels mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten im Bereich des Sondergebietes „Einzelhandel“ an der Straße „Lange Ruthe“.

Das Planverfahren ist im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Baugesetzbuch) durchzuführen, wenn eine überschlägige Prüfung unter Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu der Einschätzung führt, dass die Planung keine erheblichen Umweltauswirkungen hat. Eine Umweltprüfung wird in diesem Falle nicht durchgeführt.“

Bodenheim, den 03. November 2014

Dr. Robert Scheurer, Bürgermeister

## Agrarmeteorologie Rheinland-Pfalz

Die Agrarmeteorologie des Landes Rheinland-Pfalz betreibt in Bodenheim eine Wetterstation und stellt uns den Monatsrückblick zur Verfügung, den wir hiermit veröffentlichen:

Bodenheim Oktober 2014		Agrarmeteorologie Rheinland-Pfalz	
		Höhe über NN: 120 m	
		Geogr. Länge: 8,30°	Geogr. Breite: 49,02°
<b>Temperatur</b>	Mittel	12,9 °C	
	Maximum	23,3 °C	19.10.2014
	Minimum	3,7 °C	24.10.2014
	Minimum am Erdboden	2,4 °C	24.10.2014
	Sommertage (T <sub>max</sub> >= 25°C)	0	
	Heiße Tage (T <sub>max</sub> >= 30°C)	0	
	Vegetationstage (T <sub>0</sub> >= 5°C)	31	
	Frosttage (T <sub>min</sub> <= 0°C)	0	
	Eisstage (T <sub>max</sub> <= 0°C)	0	
<b>Niederschlag</b>	Summe	60,7 mm	42,3 mm + 18,4 mm + 43,5 %
	Maximum	10 mm	17.10.2014
	Summe seit Jahresbeginn	532,2 mm	
	Regentage	21	
<b>Sonnenscheindauer</b>	Summe	109 h	96,1 h + 12,9 h + 13,4 %
* Vielfaches Mittel: DWD Mainz (1951 - 1980); Wiesbaden (Sonnenscheindauer: 1951 - 1990)			
www.Wetter.RLP.de		Alle Angaben ohne Gewähr!	

Die Agrarmeteorologie hat ihr Angebot erweitert. Ab sofort können Sie sich für den Bezug der tagesaktuellen Wettervorhersage anmelden. Sie haben die Möglichkeit, sich diese an Ihre Emailadresse täglich oder an Wunschtage senden zu lassen. Das Angebot ist kostenfrei! Die Wettervorhersage wird für alle Wetterstationen der Agrarmeteorologie gerechnet und ausschließlich per Email versendet.



## Gau-Bischofsheim

### Einladung zur Einwohnerversammlung

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Gemäß § 16 der Rheinland-Pfälzischen Gemeindeordnung (GemO) findet die diesjährige Einwohnerversammlung am

**Donnerstag, 20. November 2014, um 19.30 Uhr**  
im Bürgerhaussaal des Unterhofes

statt. Wir möchten Sie über aktuelle Themen aus unserer Gemeinde informieren.

Im Anschluss stehen Ortsbürgermeister Müller, die Beigeordneten und ein Vertreter der VG-Verwaltung zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung.

gez. Patric Müller, Ortsbürgermeister

### Volkstrauertag

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

In Erinnerung an unsere Gefallenen und Vermissten beider Weltkriege lade ich Sie zu einer Gedenkstunde am

## Sonntag, 16. November 2014

herzlich ein.

Nach dem Gottesdienst, unter der Mitwirkung der Gau-Bischofsheimer Vereine, der um 10.15 Uhr in der Pfarrkirche stattfindet, schließt sich gegen **11.15 Uhr** die Feier am **Ehrenmal auf dem neuen Friedhof** an.

**Programm:**

1. Gesangsstück „Der Weg zu Gott“  
Gesangverein „Liederkrantz“
2. Kranzniederlegung Ortsbürgermeister Patric Müller
3. Musikstück „Ich hatt' einen Kameraden“  
Kirchenmusikverein  
Ortsbürgermeister Patric Müller
4. Ansprache „Ich bete an die Macht der Liebe“  
Kirchenmusikverein
5. Musikstück Vertreter der Vereine
6. Gedenken „Tebje Pojem“  
(O Herr, gib Frieden)“  
Gesangverein „Liederkrantz“
7. Gesangsstück „Die Nationalhymne“  
Gesangverein „Liederkrantz“  
Kirchenmusikverein
8. Musik- u. Gesangsstück

Ihr Patric Müller, Ortsbürgermeister



## Harxheim

### Einladung zur Einwohnerversammlung

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Gemäß § 16 der Rheinland-Pfälzischen Gemeindeordnung (GemO) findet die diesjährige Einwohnerversammlung am

**Dienstag, 25. November 2014 um 19.30 Uhr**  
in der Sporthalle, Am Weinberg 37

statt. Wir möchten Sie über aktuelle Themen aus unserer Gemeinde informieren, u.a.:

- Schnelles Internet für Harxheim,
- Neubau eines Hortes mit multifunktionalen Räumen in den Stielwiesen

Im Anschluss stehen Ortsbürgermeister Hofreuter und die Beigeordneten zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung.

gez. Andreas Hofreuter, Ortsbürgermeister

### Satzung der Ortsgemeinde Harxheim über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für Grundstücke der Gemarkung Harxheim

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. 2414) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der jeweils aktuellen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Harxheim am 30.09.2014 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

#### Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Ortsgemeinde Harxheim steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an den in § 2 bezeichneten Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich betrifft die Grundstücke der Gemarkung Harxheim, Flur 3, Flurstücke 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2 und 253. Der beiliegende Auszug aus der Flurkarte dient dem besseren Verständnis.

#### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Harxheim, den 30.09.2014

Andreas Hofreuter, Ortsbürgermeister

#### Hinweis

Für vorstehende Satzung ist eine Verletzung der Bestimmungen über Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1 GemO) und die Einberufung und Tagesordnung von Sitzungen des Gemeinderates (§ 34 GemO) unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach dieser öffentlichen Bekanntmachung unter Bezeichnung der Satzung und Tatsachen, die

eine solche Rechtsverletzung begründen können, bei der Verbandsgemeinde Bodenheim geltend gemacht werden.

Bodenheim, 03.11.2014  
Dr. Scheurer, Bürgermeister

- 491 Familie Deußler
- 516 Maria Brech
- 546 Philipp Balbach
- 600 Rosina Graf
- 602 Margaretha Ecker

René Nauheimer, Erster Beigeordneter  
Ortsgemeinde Nackenheim



### Rückbau von Grabstätten

Aktuell plant die Ortsgemeinde Nackenheim den Rückbau von Grabstätten, die in der unmittelbaren Verantwortung der Ortsgemeinde liegen. Entsprechende Ruhe- und Nutzungszeiten sind abgelaufen und die Nutzungsrechte können weder zugeordnet noch übertragen werden. Zuvor führte die Verwaltung zum Teil jahrelange schriftliche und mündliche Ermittlungen zur Überschreibung etwaiger Nutzungsrechte auf lebende Personen durch. In vielen Fällen verliefen diese Recherchen erfolglos.

Die Maßnahmen sollen Arbeits- und Bewegungsraum erschließen und dienen auch der Verkehrssicherheit in dem meist zu dicht belegten Friedhofsbereich unmittelbar zwischen Kirche und Trauerhalle. Ebenso besteht die Überlegung neue Bestattungsplätze, überwiegend für Urnenbeisetzungen, in den frei werdenden Räumen zu schaffen. Besonders schützens- und erhaltenswerte Grabmale werden am Standort erhalten.

Die Arbeiten sollen voraussichtlich Ende November beginnen und bis Ende des Jahres abgeschlossen sein.

Betroffene Grabstätten werden auf dem Friedhof nach dem 01.11.2014 markiert.

Fotos der einzelnen letzten Ruhestätten sind in der Ortsgemeinde (Tel. 5625) und der Verbandsgemeinde, Friedhofsverwaltung Zimmer 140 d, Herrn Patrick Josten (Tel. 72-276), zu den jeweiligen Öffnungszeiten einzusehen.

Unabhängig davon, dass seit sehr langer Zeit in Einzelfällen für Grabstätten keine Verantwortlichen ermittelt werden konnten, werden alle Bürger gebeten letztmalig bis 30.11.2014 zu prüfen, ob die markierten Grabstätten nicht doch in ihrer direkten Verpflichtung liegen. Dies wäre dann bitte bei der Orts- oder Verbandsgemeinde anzuzeigen. Hier eine Übersicht der Grabstätten ohne Nutzungsberechtigten, die für den Rückbau bzw. Teil-Rückbau vorgesehen sind:

**Grabnummer/zuletzt Verstorbene**

- 33 Anna Köhler
- 79 Familie Gangloff
- 85 Johann Petry
- 91 Karl Gelberger
- 99 Margareta Keim
- 153 Elisabetha Gangloff
- 164 Josef Zand
- 189 Peter Wucher
- 191 Joseph Recht
- 199 Elisabethe Kraus
- 214 Familie Reitz
- 324 Barbara Friesenecker
- 360 Helene Simon
- 365 Franz Baier
- 386 Karl Weis
- 392 Rosina Reitz
- 414 namenlos
- 432 Peter Balz
- 456 Nikolaus Daschmann
- 488 Bernhard Berge

### Niederschrift

#### über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Nackenheim

am Montag, dem 15.09.2014, 19:30 Uhr, Carl-Zuckmayer-Halle,  
Lörzweiler Straße 15, Nackenheim, Raum 3

Von den am 05.09.2014 ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitgliedern sind anwesend:

**Ortsbürgermeisterin:** Margit Grub  
**Erster Beigeordneter** René Nauheimer  
**Beigeordneter** Olaf Kimmes

Beigeordneter Peter Schöpflin ab 19:55 Uhr, TOP 3  
**Die Ratsmitglieder:** Gerald Auber, Birgit Groh-Peter, Jürgen Jertz, Werner Kleinz, Silke Rotter, Jutta Schöppenthau, Alfred Feist, Andreas Fery, Hans-Peter Müller, Monika Raabe-Schöpflin, Andreas Schauer, Berthold Schmitz, Valentin Wöll, René Adler, Klaus Freidel, Konstantinos Michaelidis, Heinz-Peter Zimmermann, Moritz Mergen, Annette Weber

**entschuldigt fehlen:** Jean-Christophe Cossutta, Helmut Sans, Susanne Jung

**Außerdem sind anwesend:**  
Verbandsbürgermeister Dr. Scheurer, Torben Schröder Presse AZ, Stefan Schöppenthau sowie fünf Einwohner.

Die Vorsitzende Ortsbürgermeisterin Margit Grub eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Zur Schriftführerin wird Verwaltungsangestellte Julia Stauder bestimmt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung soll diese wie folgt geändert werden:

**Öffentlicher Teil:**  
Der bisherige TO-Punkt 3 wird durch Annahme von Spenden ersetzt und der TO-Punkt 4 wird auf Grund zweier fristgerecht eingereichter Anträge der SPD vom 09.09.2014 eingeschoben.

**Nichtöffentlicher Teil:**  
TO-Punkt 5 Befreiungen + TO-Punkt 6 Bauvoranfragen - entfallen

**Abstimmung:** einstimmig  
Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung**  
**Öffentlicher Teil:**

1. Wahl der Mitglieder „Ausschuss für Touristik und Kultur“
2. Friedhof
3. Annahme von Spenden
4. zwei Anfragen der SPD
5. Informationen

**Nichtöffentlicher Teil:**

6. Bauanträge
7. Erhebung von Ausbaubeiträgen
8. Verpflichtungserklärungen
9. Informationen

Vor Beginn der Tagesordnung vereidigt die Vorsitzende Margit Grub das neue Ratsmitglied Michailidis Konstantinos von der FWG und weist ihn auf § 7 Schweigepflicht und Treuepflicht hin. Er bekommt das Kommunalbrevier ausgehändigt.

**zu TO-Punkt 1:**  
**Wahl der Mitglieder „Ausschuss für Touristik und Kultur“**  
Die Vorsitzende weist darauf hin, dass die Wahl mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Ratsmitglieder in offener Abstimmung erfolgen kann.

Es ergeht folgender **Beschluss:**  
Der Gemeinderat beschließt die Wahl der Ausschussmitglieder gemäß §40 Abs. 5 Halbsatz 2 GemO in offener Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
Die Vorsitzende bittet um Vorschläge der Fraktionen zur personellen Besetzung der Ausschüsse.

Von der CDU-Fraktion wurden vorgeschlagen:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Ausschussmitglieder</b> | <b>Stellvertreter</b> |
| Valentin Wöll              | Berthold Schmitz      |
| Andreas Schauer            | Frank Hermann         |
| Klaus Böhm                 | Tillmann Andriessen   |

Von der FWG-Fraktion werden vorgeschlagen:

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Ausschussmitglieder</b> | <b>Stellvertreter</b>    |
| Torsten Bertz              | Achim Ramlar             |
| Alexander Paschen          | Konstantinos Michailidis |

Von der SPD-Fraktion werden vorgeschlagen:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Ausschussmitglieder</b> | <b>Stellvertreter</b> |
| Werner Kleinz              | Annette Weber         |
| Gerald Auber               | Jutta Schöppenthau    |