

Satzung zur 2. Änderung der Satzung der Ortsgemeinde Nackenheim über die Gestaltung baulicher Anlagen

Aufgrund des § 88 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 i. V. mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994 in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nackenheim in seiner Sitzung am 17.01.2022 folgende Satzung beschlossen:

Präambel

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs „KapselFabrik“ überlagert den Geltungsbereich der Gestaltungssatzung vom 31.08.2017 im Bereich des Parkplatzes, Königsberger Straße/ Weinbergstraße. Um eine Überlagerung unterschiedlicher Festsetzungen zu verhindern, wird der Geltungsbereich der Gestaltungssatzung um die betroffenen Flächen des Bebauungsplan-Entwurfs reduziert.

Zwei Grundstücke Flur 15 Nr. 31/1 und 31/2 waren bisher nicht im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung enthalten. Diese zwei Grundstücke werden nun in den Geltungsbereich der Gestaltungssatzung aufgenommen.

§ 1

Änderung des Geltungsbereichs

Der Geltungsbereich der Satzung wird um die Flächen Flur 14 Nr. 122/6 tlw., 122/7, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 und Flur 15 Nr. 32 tlw. reduziert.
Hinzu kommen die Flächen Flur 15 Nr. 31/1 und 31/2.

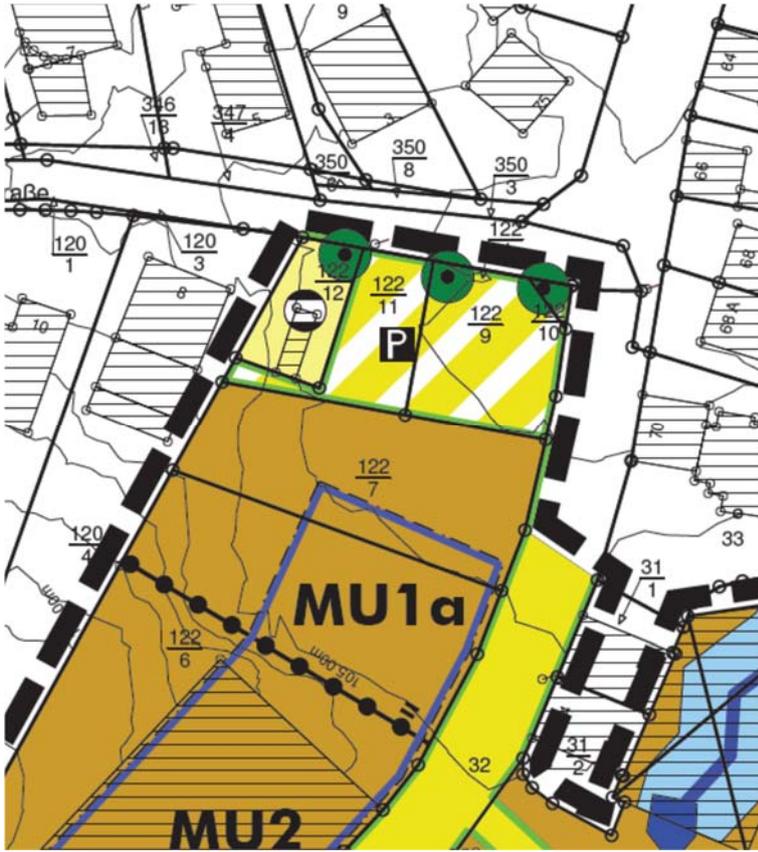
§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

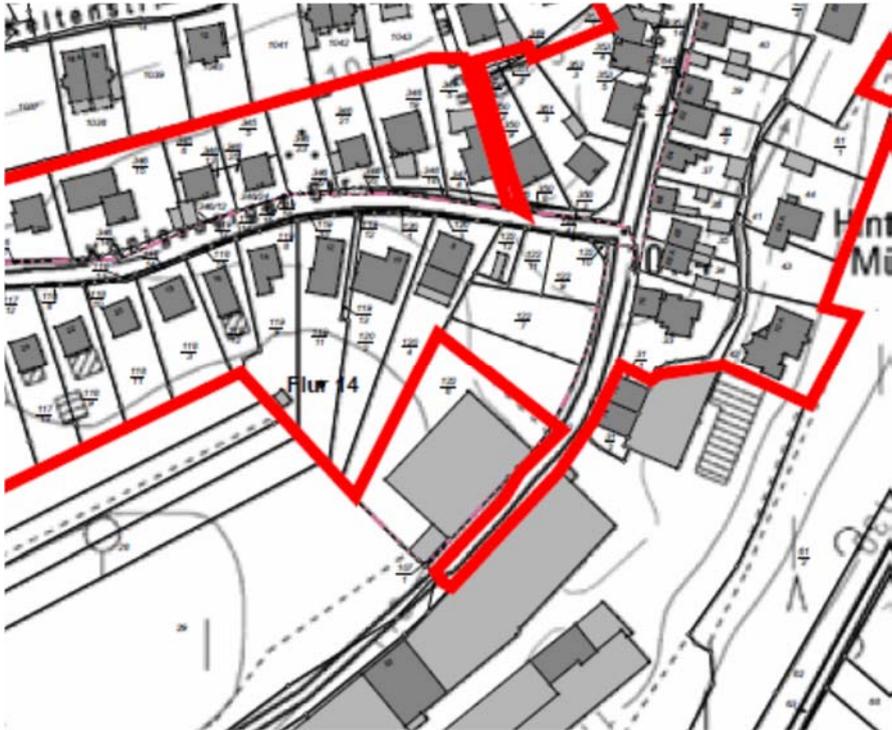
Nackenheim, den 17. Januar 2022

René Adler
Ortsbürgermeister

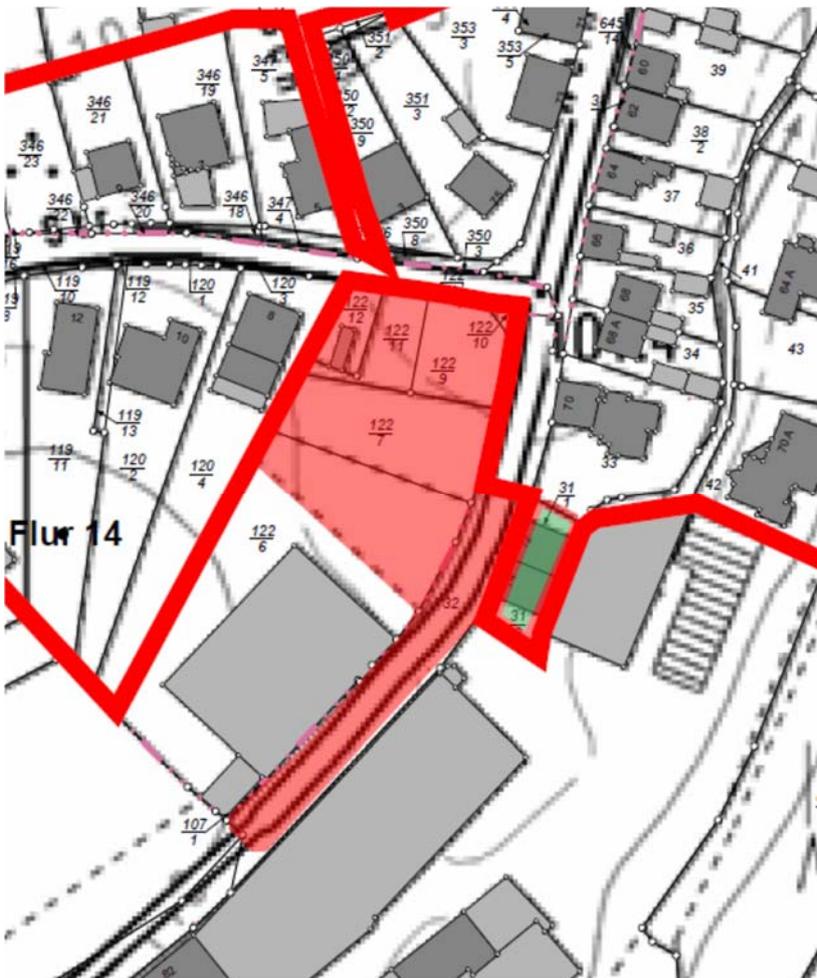


vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs „Kapselabrik“





zurzeit geltende Gestaltungssatzung vom 31.08.2017



wegfallender Bereich (rötlich unterlegt), hinzukommender Bereich (grünlich unterlegt) und neue Geltungsbereichsgrenze (rote Linie)